**Отчет**

 **«Об осуществление муниципального**

**земельного контроля на территории сельских поселений**

**Калачевского муниципального района Волгоградской области за 2016г.»**

Основной задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований использования земель.

На территории сельских поселений Калачевского муниципального района Волгоградской области осуществляется муниципальный земельный контроль за землей как объектом гражданских прав, а именно за:

соблюдением требований по использованию земель;

выполнением требований о недопущении самовольного занятия земельных участков и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов;

использованием земельных участков по их целевому назначению;

соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

выполнением иных требований, установленных муниципальными правовыми актами по вопросам использования земель на территории сельских поселений Калачевского муниципального района Волгоградской области в пределах установленной сферы деятельности, а также требований, установленных федеральными законами, законами Волгоградской области.

Организация контроля за использованием земельных участков в границах сельских поселений осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области от 10.03.2016 г. № 154 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Калачевского муниципального района Волгоградской области.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля проводится следующие мероприятия:

1. Плановые и внеплановые проверки использования земельных участков.

Проверки осуществляются путем установления наличия и исполнения документов, определяющих порядок использования земель, осмотра земельных участков на местности с проведением соответствующих обмеров, фотографирования.

2. Внеплановые проверки исполнения ранее выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства.

3. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков.

Вотношенииюридических лиц, индивидуальных предпринимателей проверки проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Порядок осуществления муниципального земельного контроля в определен постановлением Администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области от 10.03.2016 г. № 154 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Калачевского муниципального района Волгоградской области.

В случае выявления при проведении проверки нарушений земельного законодательства, должностными лицами Администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, проводившими проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, составляются акты проверок, выдаются предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» Администрация Калачевского муниципального района Волгоградской области при выявлении в ходе проведения проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушений земельного законодательства, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, направляет акты проверок с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в Управление Росреестра по Волгоградской области, как орган, уполномоченный в соответствии со статьей 23.21. КоАП РФ рассматривать дела об административных правонарушениях.

Управление рассматривает материалы проверки и принимает решение о возбуждении дела об административном правонарушении либо об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении. Копии принятых решений в соответствии с п. 13 Правил взаимодействия Управление направляет в Администрацию Калачевского

Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков, проводятся Администрацией Калачевского муниципального района Волгоградской области в пределах своей компетенции на основании плановых (рейдовых) заданий. Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий установлен постановлением главы Волгограда от 29.03.2010 № 714 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля».

В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований должностные лица Администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области доводят в письменной форме до сведения Главы Администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя и принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений.

В 2016г. в порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Калачевского муниципального района Волгоградской области проведено:

- проверок 15;

- выявлено нарушений 13;

 в том числе:

- самовольное занятие земельных участков 11;

 -использование земельных участков не по целевому назначению 2;

 - передано материалов для рассмотрения в Управление Росреестра по Волгоградской области 13;

- привлечено к административной ответственности 4 нарушителя;

- наложено административных штрафов общей суммой 70.0 тыс. руб.

Председатель комитета

по информационно-методической

работе с сельскими территориями

и имущественным отношениям А.А. Демидов